

Số: 796 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc phiên đấu giá không thành công và thỏa thuận giảm giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1372/2012DSPT ngày 23/12/2012 ngày 23/12/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 81/2013/QĐST-KDTM ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CCTHA ngày 12/12/2012 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1973/QĐ-CCTHA ngày 19/8/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 2206/ĐGTS-THADS ngày 21/01/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 318/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2206/ĐGTS-THADS lần 14 ngày 22/12/2023 của công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ công văn số 172/2024/TB-VTA ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 118A Tây Hòa, tổ 9, khu phố 4, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **1.508.393.992 đồng** (Một tỷ năm trăm lẻ tám triệu ba trăm chín mươi ba ngàn chín trăm chín mươi hai đồng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đến các ông bà:

1/ Ông, bà Khương Huy Điền – Nguyễn Thị Hà Thu, địa chỉ: 118A Tây Hòa, khu phố 4, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Triệu, địa chỉ: 131 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Phương Văn Thêm (đại diện theo ủy quyền của bà Trương Thị Kim Ngọc), địa chỉ: 1148A Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Vào lúc **09 h 30** ngày **31** tháng **01** năm **2024**.

Đến tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để thỏa thuận về mức giảm giá đối với nhà và đất tại địa chỉ số 118A Tây Hòa, khu phố 4, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận thông báo này, nếu các ông, bà không thỏa thuận được mức giảm giá, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản đi bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VKSND Tp. Thủ Đức
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**